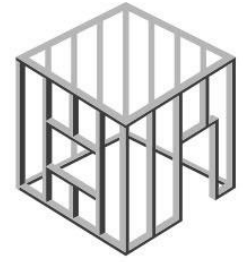


contmodulbau
Inhaber Rene Drummer
Wir bauen die Zukunft



Sehr geehrte Damen und Herren,

Wir bieten Ihnen die Gelegenheit sich einen unserer 6 35 qm Bungalow/Tiny House am Waldbad Adria 1 in 06842 Desseu-Roßlau zu erwerben mit 1 Wohnsitz Möglichkeit. Die Neuen Bungalowflächen stehen direkt am Wasser mit einer Grundstücksgröße von 110qm - 150qm (ca. 9,5m B x 11,5m L oder 9,5m x 15,80m L) die Vollerschlossen ist. Die Belegung ist von 1- 3 Reihe. Die erste und zweite Reihe mit Blick auf das Wasser. Es werden zwischen den Reihen Fahrwege entstehen für das Be-entladen vom Pkw. Für jeden Bungalow/Tiny House gibt es einen Stellplatz, die zwei Parkplätze sind eine Minute zu Fuß entfernt. Das Wasser ist Glasklar ohne Fische, der Sandstrandbereich wird gerade komplett neu gestaltet. Auf dem See können Wassersport Arte betrieben werden. Ein Sprungturm und eine Megarutsche sind am Strandbad vorhanden. Eine Bootsanlegestelle und ein direkter Wasserzugang werden geschaffen. Der Elbradweg geht an der Anlage vorbei. Tagesausflugziele sind zahlreiche vorhanden, Zoo Leipzig, Freizeitpark Belantis, Karls Erdbeere Hof Döbeln (geplant für 2021), Sonnenlandpark Lichtenau, Leipziger Seenland, Dinosaurierpark Kleinwelka und noch vieles mehr. Die Restliche Anlage wird gerade komplett modernisiert und Saniert. Einen Waschmaschine Raum gibt es auf der Anlage und ein zweiter ist geplant genau bei den Bungalow/Tiny House. Eine eigene Zufahrtsstraße zu den Bungalow/Tiny House ist vorhanden. Ein Abstellraum zur Miete für jeden Bungalow werde ich errichten für die Lagerung von Fahrrädern oder Wassersportutensilien. Besichtigung sind nach Termin Absprache jederzeit möglich Vorort. Ab Mitte Mai 2020 beginnen wir mit der Aufstellung der Bungalow/Tiny House. Bei einer frühzeitigen Entscheidung bis 15.01.2020 kann auch eine Raumaufteilung geändert werden oder auch ein komplett andere Bungalow/Tiny House für Sie gebaut werden. Die Stellfläche ist auf Pachtbasis und wenn Sie Umziehen möchten zu einem anderen Standort nehmen Sie ihren Bungalow/Tiny House einfach mit ☺



Ein Hausmeisterdienst kümmert sich täglich um die gesamte Anlage. Die Pflege der Parzelle ist Pächter Sache, es kann der Hausmeisterdienst in Anspruch genommen werden. Die Kosten dafür sind nach Rücksprache. Eine weiter Vermietung als Ferienwohnung oder Dauervermietung spricht nichts entgegen, dafür kann ein Putzdienst angeboten werden. Haustiere sind nur nach Rücksprache erlaubt, Spaziergänge mit dem Haustier sind nur außerhalb der Anlage gestattet. Das Strandbad steht Ihnen kostenlos mit zu Verfügung. Der Bereich zwischen dem Strandbad und dem Bungalowplatz ist durch eine Zaunanlage mit Tor getrennt. Die komplette Anlage ist durch einen Zaun eingefriedet.

Die Bungalows/Tiny House sind Vollausgestattet mit allem was man zum wohlfühlen braucht.

Bungalow/Tiny House für 4 Personen 35qm mit Badezimmer, Einbauküche und Möblierung , ohne Terrasse

Grundausstattung:

Klimatisiert

Infrarotheizung in jedem Raum oder Fußbodenheizung

hochwertiger Laminatboden (8mm) schwimmend verlegt oder Vinyl

Wände in Ral 9010 Weiß

Bad mit Dusche und WC (Vinylboden) 80 Liter Wasserspeicher

Komplette Möblierung aller Räume laut Planung , Tv in der Wohnküche (Satellit Anschluss)

Das Doppelbett wird mit Schubladen ausgestattet als Schranklösung

Einbauküche mit Hängeschränk, Spüle, Kühlschrank, 2 x Induktionplatte

Fenster 3-fachglas mit Gasfüllung (Anthrazit) Elektrische Außenschlosien gegen Aufpreis

Wandstärke 25 cm

Fußboden 15cm gedämmt

Dach 25 cm gedämmt

Wandverkleidung Holz oder Vlies in Ral 9010 Weiß

16 Steckdosen 5 Lichtschalter (Wechselschaltung im Schlafbereich neben dem Bett)

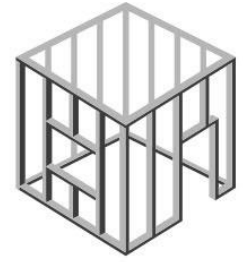
Eingangstür (Anthrazit) mit Milchglasfenster

3 Zimmertüren in Ral Weiß

Fassade Keilspund sibirische Lärche (Farbe nach Wahl) oder andere nach Absprache.

Bauplatz 9,20m L x 3,70m B x 3m H /Raum ca. 2,50m

Auslieferung Zeitraum ab Mitte Mai bis Mitte Juli



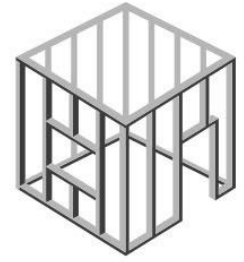
Die Bungalow/Tiny House werden aus einer Zinkstahlleichtkonstruktion bestehen und sind hoch witterungsbeständig konzipiert. Das Dach ist aus Beschichteten Blech so dass keine Wartungsarbeiten auf sie zukommen. Die Errichtung wird auf Punktfundamenten oder auf Schraubfundamenten basieren. Die Dämmung ist Winterfest und ganzjährig bewohnbar. Eine Befeuerung durch einen Ofen ist leider nicht möglich wegen den Brandschutzbestimmungen. Sonderausbau auf Wunsch möglich.

Preisliste

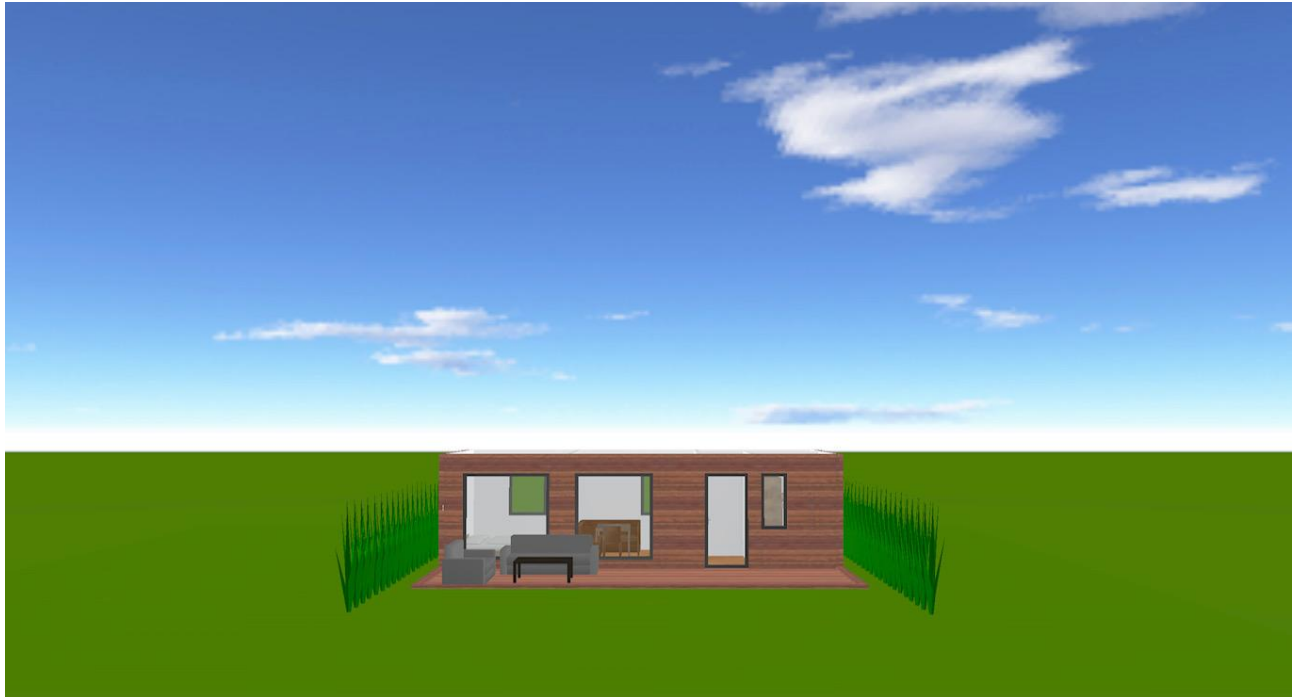
Parzelle Blau Reihe am See €	Jahrespacht 1800,00 € + 200,00 Nebenkosten	Bungalow 129.900,00
Parzelle Gelb Reihe am See €	Jahrespacht 1700,00 € + 200,00 Nebenkosten	Bungalow 129.900,00
Parzelle Grün 3 Reihe am See €	Jahrespacht 1600,00 € + 200,00 Nebenkosten	Bungalow 119.900,00

Ohne Möbel können Sie immer 10.000,00 € abziehen vom Kaufpreis.
Die Terrassen aus Stahleichtbau mit Wpc Diele kostet 15.000,00 €

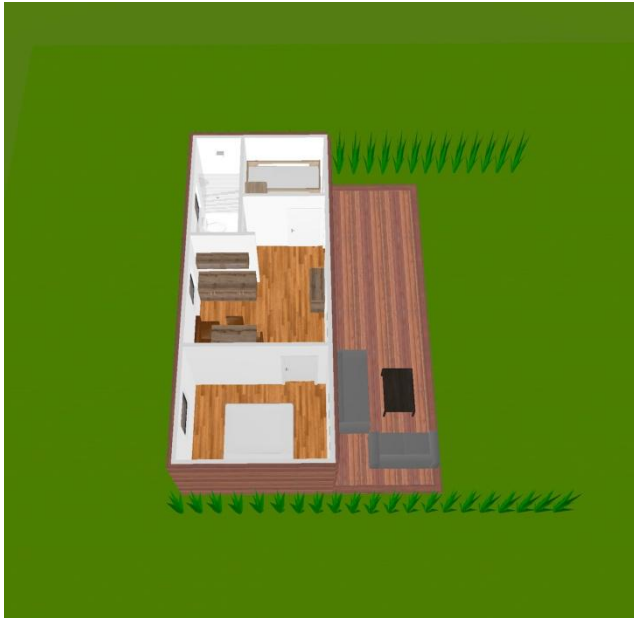
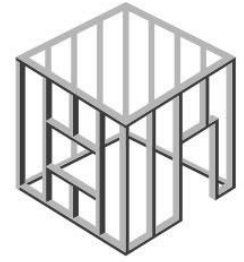
Die Nebenkosten sind für Strom, Wasser, Müll und werden Jährlich abgerechnet und angepasst. Die Pachtverträge sind immer mit 1 Jahr Laufzeit und laufen immer automatisch weiter. Eine Kündigung muss immer bis zum 30.09 des laufenden Jahres geschähen. Eine Pachterhöhung gibt es maximal aller 2 Jahre und um Maximal 3 % Steigerung. Das erste Jahr ist Pachtfrei nur die Nebenkosten werden berechnet.

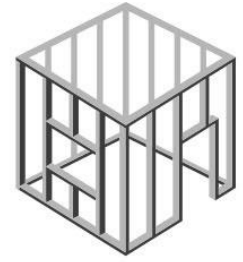


Bungalow/Tiny House Planung



contmodulbau





contmodulbau



René Drummer | Hainichener Str. 14A | 09661 Rossau
Tel: 0152 57399258 | E-Mail: info@contmodulbau.de
IBAN: DE18 8705 2000 0190 0423 70 BIC: WELADED1FGX | Sparkasse Mittelsachsen
Finanzamt Mittelsachsen | Steuernummer: 222 / 214 / 02050

contmodulbau

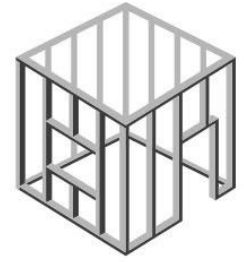


René Drummer | Hainichener Str. 14A | 09661 Rossau
Tel: 0152 57399258 | E-Mail: info@contmodulbau.de
IBAN: DE18 8705 2000 0190 0423 70 BIC: WELADED1FGX | Sparkasse Mittelsachsen
Finanzamt Mittelsachsen | Steuernummer: 222 / 214 / 02050

contmodulbau

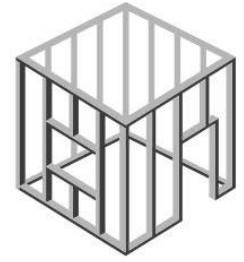


René Drummer | Hainichener Str. 14A | 09661 Rossau
Tel: 0152 57399258 | E-Mail: info@contmodulbau.de
IBAN: DE18 8705 2000 0190 0423 70 BIC: WELADED1FGX | Sparkasse Mittelsachsen
Finanzamt Mittelsachsen | Steuernummer: 222 / 214 / 02050



Lageplan Draufsicht





Lageplan Parzellen (die Anordnung der Bungalows kann sich noch ändern)



Vielen danke für Interesse.

Mit freundlichen Grüßen

Rene` Drummer